

Informator Interesanta.

Wypowiedzenie umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego odbywać się będzie zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie.

„Burmistrz Czaplinka może podjąć decyzje o ponownym zawarciu umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu z osobą, która utraciła tytuł prawny do jego zajmowania wskutek wypowiedzenia z uwagi na zadłużenie w opłatach za używanie lokalu, jeżeli osoba ta uregulowała wszystkie należności wobec Gminy łącznie z kosztami dochodzenia z tych należności, a osoba ta spełnia warunki przydziału lokalu określone w niniejszej uchwale”.

Z możliwości ponownego zawarcia umowy najmu można skorzystać nie więcej niż jeden raz przez cały czas korzystania przez najemcę z lokalu.

(§24 pkt.2 uchwały nr XXVIII/258/16 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 29 grudnia 2016r).

Modernizacje i remonty mieszkań komunalnych.

Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążają najemcę.

Konieczne naprawy i remonty wcześniej zgłoszone na piśmie przez najemcę i zakwalifikowane do wykonania przez wynajmującego wykonywane są w terminach określonych przez wynajmującego po zabezpieczeniu środków finansowych na ich realizację w budżecie Gminy lub z środków bieżących z wpływów z tytułu najmu lokali.

Naprawy i zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP, P.poż lub zagrażających życiu lub utraty zdrowia wykonywane są w pierwszej kolejności.

Jeżeli naprawy lub modernizacje wymagają zgody lub współdziałania wynajmującego najemca może zgłosić taką potrzebę na piśmie do wynajmującego z krótkim opisem zamiaru wykonania robót. Zgłoszenie nie ma charakteru obligatoryjnego, roszczeniowego.

Na wszelkie modernizacje lokalu mieszkalnego najemca musi uzyskać zgodę wynajmującego.

Powyższe zgłoszenia rozpatrywane są indywidualnie przez wynajmującego.

Zbiórka odpadów budowlanych i wielkogabarytowych.

Zbiórka odpadów jak wyżej odbywa się wg. Harmonogramu ustalonego przez ZGK Sp. z o.o. w Czaplunku.

Zbiórka i utylizacja odpadów budowlanych jest odpłatna wg. cennika ZGK Sp. z o.o. w Czaplunku.

**Harmonogram zbiórki odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu RTV i AGD na terenie gminy
Czaplinek**

Lp.	Miejscowość	Termin wywozu	Termin wywozu
1	Piekary, Wełnica, Broczyno, Miłkowo	9.05.	22.08.
2	Machliny, Kosin, Motarzewo, Nowa Wieś	16.05.	29.08.
3	Trzciniec, Byszkowo, Kamienna Góra	23.05.	05.09.
4	Stare Drawsko, Nowe Drawsko, Żerdno	30.05.	12.09.
5	Kuźnica Drawska, Prosino, Prosinko	6.06.	19.09.
6	Kluczewo, Drahimek, Kołomąt	13.06.	26.09.
7	Kołomąt kolonia, Sikory	20.06.	3.10.
8	Kuszewo, Czarne Wielkie, Stare Gonno	27.06.	10.10.
9	Czarne Małe, Łysin, Karsno, Łzaice	4.07.	17.10.
10	Ostroszów	11.07.	24.10.
11	Siemczyno, Siemczyno kolonia	18.07.	31.10.
12	Rzepowo, Piaseczno, Głębołek	25.07.	7.11.
13	Łąka, Niwka, Wrześnica, Żeliszewo, Cichorzecze, Stare Kaleńsko	01.08.	14.11.
14	Pławno, Psie Głowy	08.08.	21.11.

Lp.	Miejscowość Czaplinek ulice	Termin wywozu	Termin wywozu	Termin wywozu
1	Osiedle Wiejska(Akacyjowa, Lipowa, Kasztanowa, Brzozowa, Wiejska, Jarzębinowa, Wiejska)	8.05.	24.07.	9.10.
2	Ceglana, Kamienna, Osiedle Kwiatowe(Różana, Kalinowa, Jaśminowa)	15.05.	31.07.	16.10.
3	Sikorskiego, Dąbrowskiego, Apełeczna, Rynek, Górna, Jagiellońska, Moniuszki, Ogrodowa	22.05.	7.08.	23.10.
4	Kościuszki, Chrobrego, Gdańska, Żuławska, Mazurska, Warmińska, Pomorska, Toruńska, Kaszubska, Tartaczna	29.05.	14.08.	30.10.
5	Wałęcka, Zbożowa, Złocieniecka, Spokojna, Dworcowa, Kolejowa	05.06.	21.08.	6.11.
6	Wasznika, Paska, Komunalna, Długosza,	12.06.	28.08.	13.11.
7	Bydgoska, Piłska, Kujawska, Czarnkowskiego, Grunwaldzka, Poznańska	19.06.	4.09.	20.11.
8	Słoneczna, Młyńska, Szczecińska, Polna, Kręta, Wąska	26.06.	11.09.	27.11.
9	Długa, Drahimska, Pięciu Pomostów, Parkowa, Rieczna, Jeziorna	3.07.	18.09.	4.12.
10	Pławieńska, Rzeźnicka, Studzienna, Leśników, Bema	10.07.	25.09.	11.12.
11	Osiedle Wieszców(Kochanowskiego, Żeromskiego, Mickiewicza, Słowackiego, Staszica)	17.07.	2.10.	18.12.