



**Zarząd Nieruchomościami Miejskimi Spółka z o.o. w
Czaplinku**

ul. Grunwaldzka 2, 78-550 Czaplinek,
NIP: 253- 01-11-300 tel. (94) 375 50 15

Czaplinek, dn. 28.08.2023 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Zarząd Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. (Zamawiający), ul. Grunwaldzka 2, 78-550 Czaplinek, jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sikorskiego 43 zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej:

„Termomodernizacja budynku mieszkalno-użytkowego położonego przy ul. Sikorskiego 43 w Czaplinku ”

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zapytania jest zakup usługi polegającej na:

- 1) termomodernizacji budynku mieszkalno-użytkowego ul. Sikorskiego 43, 78-550 Czaplinek zgodnie z Audytem Energetycznym Budynku;

Termin realizacji składania ofert: 25.09.2023r.

2. Zakres prac projektowych do wykonania:

- 1) opracowanie kosztorysów inwestorskich szczegółowych, na podstawie przedmiaru robót oraz Audytu Energetycznego,
- 2) Koszty związane z przejazdem w związku z realizacją umowy ponosi Wykonawca,
- 3) Koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zapytania:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 tj. audyt energetyczny budynku (dokument do zapoznania się w siedzibie Spółki) do niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty oraz będzie integralną częścią zawartą z wybranym Oferentem Umowy/ Zamówienia.

WYMAGANIA W STOSUNKU DO OFERENTA

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub remontu budynku oraz wykażą się, że dysponują osobą, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
2. Wykonawca potwierdzi spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 1 dołączając do oferty oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia oraz przynależą do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. **Wymagane dokumenty**
Odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające, iż Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności – dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

WARUNKI PŁATNOŚCI:

Przelew płatny w terminie 30 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia Faktury będzie protokół końcowy odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty można składać:

- 1) osobiście w siedzibie Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplinku na Dziennik podawczy,
- 2) przesyłając pocztą (decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego) na adres:
Zarząd Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 2
78-550 Czaplinek

z opisem: oferta na „**Termomodernizacja budynku mieszkalno-użytkowego ul. Sikorskiego 43, 78-550 Czaplinek**”
do dnia 25.09.2023 do godz. 15:00

2. Kompletną ofertę stanowią:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) oświadczenie – załącznik nr 2,
- 3) aktualny dokument dotyczący prowadzenia działalności gospodarczej (odpis lub zaświadczenie).

3. Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- 1) pełną nazwę wykonawcy,
- 2) adres lub siedzibę wykonawcy, numer telefonu oraz numer NIP,
- 3) cenę oferty (brutto) przedstawionej w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku, którą Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy za przedmiot zamówienia z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT. Cena musi uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz ma być niezmienna przez cały czas realizacji zamówienia,
- 4) termin realizacji zamówienia,
- 5) termin płatności,
- 6) termin ważności oferty,
- 7) okres gwarancji.

4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczęciami imiennymi, a poszczególne strony ponumerowane i parafowane. Kopie przedstawianych dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby uprawnione.

5. Oferta może być złożona na innym formularzach pod warunkiem, że jego treść będzie zgodna z treścią zawartą w załącznikach do niniejszego Zapytania Ofertowego.

6. Termin związania ofertą: wykonawcy związani są przedkładaną ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

7. Oferent musi uwzględnić wszystkie koszty i obciążenia związane z wykonaniem zamówienia w sposób określony w niniejszym zaproszeniu, jak i przyjętych przez Oferenta zobowiązań wynikających ze złożonej oferty.

8. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert nie będzie podlegała ocenie.

9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Kryteria i sposób oceny ofert:

Dla kryterium cena:

Oferta o najniższej cenie otrzymuje automatycznie 100 punktów, każda następna oceniana jest jako wartość proporcji w stosunku do ceny najniższej wg wzoru: $P=(X_{min}/X_{oferta})\cdot 100$,
gdzie:

Xmin – oznacza najniższą cenę ze złożonych ofert dla przedmiotu zamówienia

Xoferta – oznacza cenę rozpatrywanej oferty dla przedmiotu zamówienia

Wynik podaje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z poszczególnymi Oferentami, w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowych negocjacji z oferentem, którego oferta zostanie wskazana jako najkorzystniejsza.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn.
4. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami: Adam TUCHALSKI – Prezes Zarządu, Stanisław KUCHARSKI – Inspektor ds. technicznych, tel. 609-556-735, e-mail: znm@znmczaplinek.pl
5. Zamawiający wyznacza terminy wizji lokalnych na obiekcie: 06.09.2023 r. i 07.09.2023 r. W przypadku chęci wzięcia udziału w wizji lokalnej należy z wyprzedzeniem skontaktować się z osobą wskazaną w pkt. 4 i wskazać wybrany termin.
6. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U z 2023, poz. 1610 ze zm.), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2023, poz. 1605 ze zm.) , która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.

PREZES ZARZĄDU
Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o.


Adam TUCHALSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

..... dnia

FORMULARZ OFERTOWY

.....

.....

.....
nazwa (firma) i adres Wykonawcy

NIP: REGON:

adres do kontaktu

nr telefonu do kontaktu

nr faksu do kontaktu.....

adres e-mail do kontaktu

**Zarząd Nieruchomościami Miejskimi
Sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 2
78-550 Czaplinek**

Niniejszym składamy Ofertę w postępowaniu, którego przedmiotem jest „**Termomodernizacja budynku mieszkalno-użytkowego ul. Sikorskiego 43, 78-550 Czaplinek**”.

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Zapytaniu Ofertowym za wynagrodzeniem całkowitym w kwocie:zł brutto, w tym% podatku VAT.
2. Termin płatności wynosi:
3. Termin ważności oferty wynosi:
4. Termin realizacji zamówienia:
5. Okres gwarancyjny wynosi:
6. Cena podana w pkt 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia.
7. Oświadczam, że osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia spełniają wszystkie warunki stawiane w Zapytaniu Ofertowym dotyczące posiadania uprawnień.
8. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z treścią Zapytania, posiadam wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia i zobowiązuję się do rzetelnej realizacji zamówienia, zgodnie z warunkami, terminami i wymaganiami podanymi w Zapytaniu Ofertowym, złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami prawa.
9. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
10. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

11. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

.....
podpis osoby/osób upoważnionych

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

..... dnia

.....
/nazwa (firma) i adres/

WYKAZ OSÓB

Przystępując do udziału w zamówieniu, którego przedmiotem jest „Termomodernizacja budynku mieszkalno-użytkowego ul. Sikorskiego 43, 78-550 Czaplinek” przedstawiam informacje o osobach, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

Imię i nazwisko	Kwalifikacje /dokument przyznający uprawnienia/	Przewidziany zakres powierzonych obowiązków	Podstawa prawna dysponowania wymienioną osobą *	
			Osoba pozostająca w dyspozycji Wykonawcy	Osoba pozostająca w dyspozycji podmiotu trzeciego

* należy wpisać słowo TAK we właściwej kolumnie

Oświadczam, że osoby wymienione w powyższym Wykazie spełniają warunki stawiane w Zapytaniu Ofertowym dotyczące posiadania uprawnień.

.....
podpis osoby/osób upoważnionych