

ZARZĄDZENIE NR 4/2020

Prezesa Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplunku
z dnia 26.10.2020r.

W sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czaplunek

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czaplunku Nr 107/2020
z dnia 26 października 2020 r., zarządza się co następuje:

§ 1

1) Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy:

- 1) za lokale mieszkalne w mieście - **7,14 zł/m²**
- 2) za lokale mieszkalne na wsi - **5,19 zł/m²**
- 3) za lokale socjalne - **50%** stawki **najniższego** czynszu **obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym:**
 - na terenie miasta** - **2,86 zł/m²**
 - na terenach wiejskich** - **2,60 zł/m²**
- 4) za pomieszczenie tymczasowe - **50 % stawki bazowej tj. 3,57 zł/m²**

2) Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ulegają obniżeniu w następujący sposób:

- lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania - **5%**
- lokal mieszkalny bez instalacji wodociągowej - **5%**
- lokal mieszkalny bez instalacji kanalizacyjnej - **5%**
- lokal mieszkalny bez łazienki - **5%**
- lokal mieszkalny bez wc - **5%**
- lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do rozbiórki prawomocną decyzją właściwego organu - **10%**
- lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do remontu z wyprowadzeniem lokatorów - **10%**

3) Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ulegają podwyższeniu w następujący sposób:

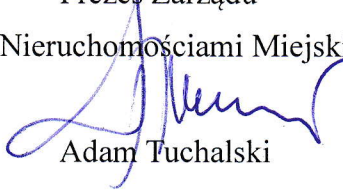
- lokal mieszkalny wyposażony w c.o. etażowe + **10%**
- lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni + **25%**
- lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni, ciepłą wodę z kotłowni + **30%**

§ 2

Stawki czynszu obowiązywać będą od dnia **01.02.2021 r.**

Prezes Zarządu

Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o.


Adam Tuchalski