

ZARZĄDZENIE NR 4/2017

Prezesa Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplunku

z dnia 27.10.2017r.

W sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czaplunek

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czaplunka Nr 104 / 2017

z dnia 24 października 2017 r., zarządza się co następuje:

§ 1

1) Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy:

1) za lokale mieszkalne w mieście - **6,50 zł/m²**

2) za lokale mieszkalne na wsi - **5,19 zł/m²**

3) za lokale socjalne - **50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym**

4) za pomieszczenie tymczasowe - **50 % stawki bazowej**

2) Stawki, o których mowa w pkt 1, ppkt 1 ulegają obniżeniu w następujący sposób:

- lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania - **5%**

- lokal mieszkalny bez instalacji wodociągowej - **5%**

- lokal mieszkalny bez instalacji kanalizacyjnej - **5%**

- lokal mieszkalny bez łazienki - **5%**

- lokal mieszkalny bez wc - **5%**

- lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do rozbiórki prawomocną decyzją właściwego organu - **10%**

- lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do remontu z wyprowadzeniem lokatorów - **10%**

3) Stawki, o których mowa w pkt 1, ppkt 1 ulegają podwyższeniu w następujący sposób:

- lokal mieszkalny wyposażony w c.o. etażowe + **10%**

- lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni + **25%**

- lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni, ciepłą wodę z kotłowni + **30%**

§ 2

Stawki czynszu obowiązywać będą od dnia **01.02.2018 r.**

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIAMI MIEJSKIMI
Spółka z o.o. w Czaplunku
78-550 CZAPLINEK
ul. Grunwaldzka 2, tel. (94) 375 50 15
NIP: 253-01-11-300
Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział KR
Numer KRS: 0000105809
Kapitał Zakładowy: 1.067.000,00

Prezes Zarządu

Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o.

Adam Tuchalski