

Aktualny zasób mieszkaniowy Gminy Czaplinek.

Obecnie Miasto posiada ogółem 260 mieszkań komunalnych.

W tym: 86 mieszkań w budynkach w całości gminnych (15 budynków), 165 mieszkań gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych (73 budynkach), 7 mieszkań w budynkach w obcym zarządzie.

W zasobach wiejskich Miasto posiada 48 mieszkań w 31 budynkach w 18 wioskach.

Z ogólnej liczby mieszkań na terenie Miasta do najmu przeznaczonych jest 23 lokale socjalne i 6 mieszkań socjalnych na terenach wiejskich.

Wspólnoty mieszkaniowe.

Spółka posiada umowy o zarządzanie-administrowanie w 90 Wspólnotach mieszkaniowych.

W tym 19 Wspólnot „Dużych” powyżej 7 lokali mieszkalnych.

Pozostała część to Wspólnoty poniżej 7 lokali mieszkalnych „ Małe wspólnoty”.

Aktualnie 3 Wspólnoty mieszkaniowe spłaciły kredyty zaciągnięte na modernizacje budowlane nieruchomości, 26 Wspólnot jest w trakcie realizacji kredytu na remonty. Kredyty zaciągane są na okres od 5 do 20 lat w zależności od możliwości finansowych właścicieli lub kosztów inwestycji.

Pracownicy Spółki zajmują się całą stroną logistyczną związaną z zamierzeniami inwestycyjnymi w Wspólnotach, złożeniem wniosku o udzielenie kredytu, nadzorowaniem inwestycji budowlanych, odbiorem końcowym robót, rozliczeniem kredytu i podziałem kosztów na właścicieli, windykacją należności na zlecenie Zarządu Wspólnoty.

Każdego roku w terminach do końca Marca Wspólnoty mieszkaniowe spotykają się na zebraniach i podejmują Uchwały o planach gospodarczych i wysokości opłat na koszty eksploatacji i fundusz remontowy. Uchwały podjęte na zabranie właścicieli lub w drodze indywidualnego zbierania głosów przez Zarząd Wspólnoty są wytycznymi do pracy na kolejny rok.