##### ZARZĄDZENIE NR 7/2019

**Prezesa Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplinku**

**z dnia 16.10.2019r.**

**W sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czaplinek**

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czaplinka Nr 91/2019

z dnia 15 października 2019 r., zarządza się co następuje:

§ 1

1)Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy:

1) za lokale mieszkalne w mieście - **6,95 zł/m2**

2) za lokale mieszkalne na wsi - **5,19**  **zł/m2**

3) za lokale socjalne - **50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym:**

**na terenie miasta - 2,78 zł/m2**

**na terenach wiejskich - 2,60 zł/m2**

4) za pomieszczenie tymczasowe **- 50 % stawki bazowej tj. 3,48 zł/m2**

2) Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ulegają ***obniżeniu*** w następujący sposób

- lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania - **5%**

- lokal mieszkalny bez instalacji wodociągowej - **5%**

- lokal mieszkalny bez instalacji kanalizacyjnej - **5%**

- lokalmieszkalny bez łazienki - **5%**

- lokal mieszkalny bez wc - **5%**

-lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do rozbiórki prawomocną decyzją właściwego organu - **10%**

-lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do remontu z wyprowadzeniem lokatorów - **10%**

3) Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ulegają ***podwyższeniu*** w następujący sposób:

- lokal mieszkalny wyposażony w c.o. etażowe **+ 10%**

- lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni **+ 25%**

- lokal mieszkalny wyposażany w c.o. z kotłowni, ciepłą wodę z kotłowni **+ 30%**

§ 2

Stawki czynszu obowiązywać będą od dnia **01.02.2020 r.**

Prezes Zarządu

Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o.

Adam Tuchalski